

**KLAUZULA  
POTWIERDZAJĄCA AKTUALNOŚĆ OPERATU SZACUNKOWEGO**

Potwierdzam na dzień ....(dzień.miesiąc.rok)..... aktualność operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości ....(gruntowej, budynkowej, lokalowej)..... położonej ....(adres nieruchomości)...., w obrębie....., AM....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki..... o pow....., opisanej w księdze wieczystej nr ....., sporządzonego przeze mnie w dniu ....., do celu .....

Na podstawie niniejszej klauzuli opisany powyżej operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ww. ustawy.

**UZASADNIENIE**

Analiza potwierdzająca, że od daty sporządzenia ww. operatu szacunkowego nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Data wystawienia Klauzuli:** .....

**Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego – autora operatu szacunkowego**